

# Üzleti jelentés

## 2024.



Statisztikai számjel: 20749941-9319-572-09

Cégjegyzék száma: 09 - 09 - 016786

**Vállalkozás megnevezése: Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.

Beszámolási időszak kezdete: 2024. január 01.

Beszámolási időszak vége: 2024. december 31.

Keltezés: Debrecen, 2025.05.09

**DEBRECENI SPORTCENTRUM**  
Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.  
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-016786  
Adószám: 20749941-2-09  
6.

Becsky András

ügyvezető

## Üzleti jelentés

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassuk be a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.** vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a tevékenységünk során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

Mivel a beszámoló formája az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől függ, a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. által készített beszámoló formája: éves beszámoló.**

Jelen üzleti jelentés a Kft üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a Nonprofit Kft. méretével és összetettségével összhangban álló elemzéseket tartalmazza.

Az általunk készített elemzés tartalmazza továbbá a gazdasági társaság egyes, külön elszámolásba vont részlegeinek (Sportiskola, Élsport, Létesítményüzemeltetés, Sportuszoda, Sport Hotel, Jégcsarnok, Főnix Aréna, Józsai Sporttelep, Pallagi Teniszcentrum, Debreceni Velopark, Debreceni Extrém sport Park, Bérbeadás, Tanuszodák, Műfüves pályák) - a kft fejlődésének, teljesítményének, helyzetének megértéséhez szükséges mértékben - minden olyan pénzügyi és minden olyan kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatóját, amely lényeges a vállalkozás szempontjából.

A mérleg fordulónapja után nem történt a Társaság folyamataiban jelentős változás.

### I. SPORTISKOLA (DSI Debrecen) 2024. évi szakmai értékelése

A DSI Debrecen számos szakmai célt fogalmazott meg a 2024-es évre. Kiemelten foglalkoztunk a szakosztálybővítés lehetőségével, azzal a céllal, hogy további sportágakban biztosítsunk sportolási lehetőséget a városban élő gyerekek számára. Az alapos előkészületeket követően új szakosztályként megalapítottuk a Ritmikus Gimnasztika szakosztályt, aminek köszönhetően immár 15 sportág 16 szakosztályában van lehetőségük sportolni a gyerekeknek.

Jelenleg egyesületünkben közel 1200 igazolt versenyző és közel 1000 tanfolyamos – igazolással nem rendelkező – sportoló vesz részt nap mint nap a foglalkozásainkon. Ez a létszám öröndetes, hiszen a mai világban igazi kihívást jelent a gyerekeket a sportolás irányába terelni – ugyanakkor nagy felelősséget is jelent.

Küldetésünk továbbra sem lehet más, mint a minőségi képzés mellett a nevelés, bízva abban, hogy sikerül hozzájárulnunk egy egészségesebb társadalom kialakításához.

Az óvodai programunkat ebben az évben is sikeresen működtettük, így számos intézménybe eljutottunk, és lehetőségünk nyílt sportágaink, a DSI Debrecen, valamint – nem utolsósorban – a mozgás népszerűsítésére. Az idei évben kidolgozásra került a Sport Óvodai Programunk, amelyet még ebben a

nevelési évben sikerült elindítanunk. Ennek köszönhetően a Hétszínvirág Sport Óvoda kiscsoportosai, valamint tagintézménye, a Hétpettyes Óvoda nagycsoportosai is megismerkedhetnek számos egyéni és csapatsportággal.

Egyesületünkre továbbra is jellemző az a szemlélet, hogy élversenyzőink és kiemelt tehetségeink lehetőség szerint debreceni lakosok, saját nevelésűek, vagy hosszú évek óta életvitelszerűen élnek városunkban. Az olimpiai évben több élsportolónk befejezte pályafutását, az ő pótlásukról folyamatosan egyeztetünk az év során. Számos név szerepel a listán, de végleges döntés csak a jövő év elején várható.

Továbbra is nagy népszerűségnek örvend Debrecenben a Különleges Akadémia, amelynek célja – olasz mintára – sajátos nevelési igényű gyermekek és fiatalok sportolóvá nevelése. A program sikeressége nemcsak a foglalkozások minőségében, hanem a résztvevők létszámának növekedésében is megmutatkozik. Hazánkban ez a kezdeményezés egyedülálló és öröndetes, különösen azért, mert mögötte nemcsak egyesületünk, hanem a DVSC Futball Zrt., Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ is aktívan részt vesz. E fejezethez kapcsolódik az is, hogy úszó szakosztályunkban SNI úszásoktatás folyik, amely biztosítja a fogyatékkal élők rendszeres fizikai aktivitását.

A *Kincskereső* elnevezésű tehetségkutató programunk teljes átalakuláson megy keresztül. Az ezzel járó szakmai egyeztetések jelenleg is zajlanak. A tervek szerint egy új *Multisport szakosztály* létrehozása van kilátásban, amelynek keretében sportágainkat egységes keretben tudjuk majd népszerűsíteni.

A Sportiskolák Országos Szövetsége által minden évben meghirdetett eredményességi pontversenyben egyesületünk a 2024-es évben az 500 fő feletti sportiskolák kategóriájában a harmadik helyen végzett. Ez különösen kimagasló eredménynek számít, tekintettel arra, hogy a KSI (Központi Sportiskola) megjelenésével egyre nehezebb felkerülni a dobogóra.

A sportiskola szempontjából kiemelten fontos rendezvényeink – mint például a Hajdú-Főnix Kupa (kerékpár szakosztály), a Garamvölgyi Kupa (labdarúgó szakosztály), a Hajós Kupa (úszó szakosztály), valamint a nagy népszerűségnek örvendő *Veled kerek a világ* óvodai és kisiskolás sportágválasztó – 2024-ben is sikeresen megrendezésre kerültek. Öröndetes, hogy ezekre az eseményekre egyre nagyobb az érdeklődés.

A *Mozdulj, Debrecen!* iskolaprogram koordinátori találkozóira, valamint a résztvevő pedagógusok továbbképzésére is nagy hangsúlyt fektettünk, ahogyan az idén első alkalommal megrendezett amatőr kiütőbajnokság (általános és középfokú intézmények részvételével) szervezésére is.

Továbbra is működtetjük a szakmai minőségbiztosítási rendszerünket, bár a számos új feladat miatt ennek megvalósítása csak részben valósult meg.

Amint a szakmai értékelésből is kitűnik, a sportiskolához kapcsolódó feladatok folyamatosan bővülnek, növelve ezzel a szakemberigényt, ami természetesen a kiadási oldalon is megmutatkozik. A Sportiskola 2024. évi szakmai céljainak és feladatainak ellátásához a bevételek biztosították az

alapműködéshez szükséges fedezetet. Bár a látványcsapatsportágak támogatására szánt TAO-források kerete csökkent, a határozatokban szereplő támogatásokat sikerült lehívnunk. Fontos kiemelni, hogy ezek a források kizárólag a meghatározott sportágak (kézilabda, kosárlabda, labdarúgás, vízilabda, jégkorong) költségeinek fedezésére használhatók fel.

A kiadások jelentős részét továbbra is a Sportiskola működtetéséért felelős személyzet, valamint a 16 szakosztályban és az Óvodai Programban / *Mozdulj, Debrecen!* Iskolaprogramban dolgozó edzők bére és megbízási díja teszi ki.

## II. Az élsport szakmai értékelése

A szakmai célok elérése érdekében igyekeztünk minden olyan feltételt megteremteni élsportolóink számára, amely lehetővé tette, hogy a hazai bajnokságokon túl olimpián, valamint világ- és Európa-bajnokságokon induljanak, és ott minél jobb eredményeket érjenek el, öregbítve egyesületünk és városunk hírnevét.

2024-ben az eredményesség terén is megmutatkozott a támogatás: négy sportolónk – **Kozák Luca**, **Kerekes Gréta**, **Klekner Hanga** és **Senánszky Petra** – kvalifikálta magát az olimpiára. A legjobb helyezést Senánszky Petra érte el, aki a 4x100 méteres női gyorsváltó tagjaként a 10. helyen végzett. Petra ebben az évben a világbajnokságon is rajthoz állt, míg az Európa-bajnokságon 50 méteres női gyorsúszásban és a 4x100 méteres női gyorsváltó tagjaként aranyérmet, a 4x100 méteres mix vegyesváltóval pedig bronzérmet szerzett.

Atlétáink – **Kozák Luca**, **Kerekes Gréta** és **Klekner Hanga** – szintén szerepeltek a felnőtt Európa-bajnokságon, csakúgy, mint utánpótláskorú triatlonversenyzőnk, **Dobi Gergő**, valamint vívónk, **Nagy Blanka Virág**. Utóbbi a felnőtt női párbajtőr csapat tagjaként ezüstérmet szerzett.

A vívó szakosztály részéről **Iliász Nicolasz** a Felnőtt Magyar bajnokságon a hatodik helyezést szerezte meg férfi kard egyéni versenyszámban, míg atlétáink - a 129. Magyar Atlétikai Bajnokságon – közül **Klekner Hanga** első helyen végzet női rúdugrásban, második helyezést ért el **Kerekes Gréta** 100m gátfutásban, míg **Iván Zsombor** harmadik helyen fejezte be a hármasugrás versenyszámát.

Az utánpótláskorosztályban három sportág – triatlon, kerékpár és vívás – versenyzői képviselték egyesületünket a korosztályos világ- és Európa-bajnokságokon. A már a felnőttek között is versenyző **Nagy Blanka Virág** csapatban harmadik, egyéniben pedig tizenharmadik helyezést ért el a korosztályos Európa-bajnokságon, míg a világbajnokságon csapatban hatodik, egyéniben tizennyolcadik helyet szerzett.

Szintén a felnőtt mezőnyben is versenyző **Dobi Gergő** részt vett az U23-as Európa-bajnokságon és a világbajnokságon is, utóbbin mixváltó tagjaként bronzérmet nyert. Triatlon sportágban **Pusztai Dóri** is indulhatott a junior világ- és Európa-bajnokságon.

Kerékpárosaink – Tóth Réka, Soós Olivér, Gyetkó Dániel, Gyetkó Péter és ifj. Kovács Béla – több versenyszámban (országúti, XCO és cyclo-cross) is képviselhették magukat világ- és Európa-bajnokságokon.

Az utánpótlás-bajnokságokon is szépen szerepeltek versenyzőink, hiszen számos dobogós és pontszerző helyezést értek el – mindez annak a kitartó munkának az eredménye, amelyet edzőink, sportolóink és szüleik nap mint nap végeznek.

### III. Létesítményüzemeltetés szakmai értékelése

Létesítményeinket, illetve ingatlanjainkat melyek saját célra történő kihasználtsága megengedi, esetenként, illetve tartósan bérbe adjuk. A bérbeadás minden esetben írásban kötött szerződés alapján történik. Tartós bérbeadás esetén a szerződések megkötését értékhatártól függően, érvényes és eredményes pályáztatási eljárás és/vagy a Tulajdonosi Bizottság jóváhagyása előzi meg.

Az egy évet meghaladó ingatlan bérbeadásra vonatkozó szerződéseinket a város Tulajdonosi Bizottsága hagyja jóvá. Az ebből befolyó bevételeink jól tervezhetőek.

A sportlétesítményeinket használó sportszervezetekkel a tulajdonos Önkormányzat részéről polgármesteri ellenjegyzés mellett kötöttünk szerződést (folyamatosan a Debreceni Szív Egyesület vonatkozásában). Ebben az esetben a bérlő, illetve a használó sportszervezet a szolgáltatás ellenértékét nem, csak a törvényben előírt ÁFÁ – t fizeti meg.

A sportszervezeteken felül szintén a tulajdonos hozzájárulásával egyéb szervezetek részére továbbra is nyújtunk ilyen jellegű szolgáltatást.

A szolgáltatás ellenértékére a szerződésben vállaltak szerint az Önkormányzat működési célú támogatása nyújt fedezetet.

<b>A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft által 2024. évben térítés nélkül nyújtott szolgáltatások</b>	
<b>ügyfél</b>	<b>összesen (Ft)</b>
Debreceni Sportcentrum	27 744 094
Debreceni Szív Egyesület	2 400 000
DMJV Önkormányzata	675 000
Debreceni Honvéd Sport Egyesület	1 455 000
DEAC Kosárlabda Akadémia Nonprofit Kft.	5 720 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>37 994 094</b>

#### Létesítményeinkben 2024. évben megvalósult legfontosabb beruházások, beszerzések:

- Sportuszoda:
  - o Február végén beüzemelésre került az Egyetemi Campus területén telepített Szuperszámítógép (HPC) hulladékhőjének hasznosítását lehetővé tevő rendszer, amely jelenleg tesztüzemben működik (beruházási összeg: 99M Ft)



- a nyári leállás alatt régi vágyunk valósult meg, amikor kicseréltük a közösségi öltözőben lévő 400 db, közel 15 éves öltözőszekrényt (beruházási összeg: 30M Ft)
- egy új, modern vízalatti porszívót szereztünk be a kötelező takarítási feladatok elvégzésére (beruházási összeg: 5M Ft)
- Oláh G. utcai sporttelep:
  - tavasszal elektromos zárlat miatt leégett az egykori DVSC labdarúgó öltöző, amelyet jelenleg utánpótlás csapataink használnak. Nagyrészt a biztosító által fizetett kártérítésből sikerült augusztusra elvégezni az épület teljeskörű felújítását, amely így a korábbinál magasabb színvonalon szolgálja labdarúgó szakosztályunk mindennapi munkáját (beruházási összeg: 32M Ft)
  - évek óta visszatérő probléma a madarak által okozott szennyeződés az Atlétikai Tribünépület lelátóján, amelynek megakadályozása érdekében védőháló és madártüske került telepítésre (beruházási összeg: 4M Ft)
- Főnix Aréna:
  - teljes egészében pályázati forrásból az év végén elkezdődött a létesítmény gépészeti rendszerének felújítása, amely várhatóan 2025. május végére fejeződik be (beruházási összeg: 162M Ft)
  - beszereztünk 300 db párnázott széket és 60 db kordonelemet a rendezvények magasabb színvonalú kiszolgálásának érdekében (beruházási összeg: 10M Ft)
- Sport Hotel:
  - A szálloda korszerűsítése tovább folytatódott az akadálymentes fürdőszoba egységek felújításával és a szobai világítótestek LED-re cseréjével (beruházási összeg: 10,9M Ft)
- Jégcsarnok:
  - lecseréltük a jégdisco hangulatvilágítását (beruházási összeg: 1,5M Ft)
- DEBEX:
  - a lakossági igényeket figyelembe véve a Park zajterhelésének csökkentése érdekében zajvédő falat telepítettünk (beruházási összeg: 17M Ft)
- VeloPark
  - az eddigi bérelt raktárkonténer helyett sikerült egy újat vásárolnunk (beruházási összeg: 1,4M Ft)
- Pallag tenisz:
  - 12 db új padot telepítettünk a tenispályák mellé (beruházási összeg: 2M Ft)
  -

#### **IV. Az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum szakmai értékelése**

A tulajdonos Önkormányzat a Debreceni Sportcentrum Kft-vel karöltve kiemelt fontosságúnak tartja a városi sportélet fellendítését, mind az iskolai, a tömegsport, a versenysport feltételeinek biztosítását, mind pedig az egyes létesítmények főként sportolási célra, sportrendezvény megszervezésére történő eseti és tartós bérbeadásait. Mind ehhez kitűnő helyszínéül szolgál az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum szó szerinti multifunkcionális jellege.

A 2024-es év hasonló képet kezdett mutatni a Sportkomplexum kihasználtságáról, mint a korábbi évek kimutatásai. A szabadtéri pályák a lakosság részére folyamatosan elérhetőek voltak, amelyeket egyéni edzésekre is (futás, kocogás) használhatták a sportolni vágyók.

A létesítményi nyitvatartás racionalizálásával, a bérlőkkel való egyeztetés után, az alacsonyabb energiafelhasználású, költséghatékonyabb, de így is -a korábbiakhoz viszonyítva – jelentős többletköltségekkel járó üzemeltetés, a bérlők által felvállalt magasabb bérleti díjak megfizetésével és a többletenergia-költségek átvállalásával az edzések szinte teljeskörű megtartását és az összes felnőtt és korosztályos bajnoki mérkőzés lebonyolíthatóságát eredményezte. Ebben az évben két világeseménynek is otthont adott a Sportkomplexum. Januárban a Ifjúsági Kosárlabda Bajnokok Ligájának adott otthont az Oláh Gábor utcai Sportszarnok, míg nyáron az Európai Egyetemi Játékok helyszínéül szolgált.

#### **V. Sportuszoda szakmai értékelése**

A Sportuszodának jelentős szerep jut Debrecen város lakosságának, iskoláinak, sportszervezeteinek a teljes körű sport- és szabadidő hasznos eltöltésében, illetve a különböző vizes sportágak versenyeztetésében.

Az uszoda működtetésében kiszámíthatóságot mutatott a 2023-as év után 2024-ben az energiaárak stabilizálása.

A Sportuszoda féléves kötelező karbantartásai 2023. december 23 – 2024. január 7.-e, 2024. augusztus 11.- szeptember 1. valamint 2024. december 16.– 2025. január 5-e között zajlottak. Ekkor leürítésre kerültek és alapos vegyszeres takarítást végeztek a medencékben, burkolati hibákat javítottak, cserélték a légkezelők szűrőit, valamint elvégezték a mobilhíd szokásos féléves felülvizsgálatát. Ezen felül a közösségi öltöző helyiségben új 400 db öltözőszekrény cseréjére is sor került. Valamint az öltöző kabinok ülőfelületének felújítása is megtörtént.

A bevételek is egyre növekedtek, a nyári hónapokban is 10-15 %-al százalékkal magasabb árbevételt produkáltunk, mint a 2023-as évben. Ennek kicsúcsosodása a december elején-közepén meghirdetett 2025. évi bérletakció volt, amikor is megközelítőleg 12 millió nettó bevételt generált a kedvezményes bérletárusítás. Szeptembertől a Debreceni Sportiskola által szervezett úszásoktatás is szintet lépett, mind bevétel, mind vízfelület igény tekintetében, így elmondhatjuk, hogy a Sportuszoda kb. 90 százalékos kihasználtsággal üzemel amit az alábbi grafikonban lehet megtekinteni:

A 2024. évben a lakosság részéről összesen 73 711 belépés történt. Ennek a megoszlása az alábbiak alapján történt:

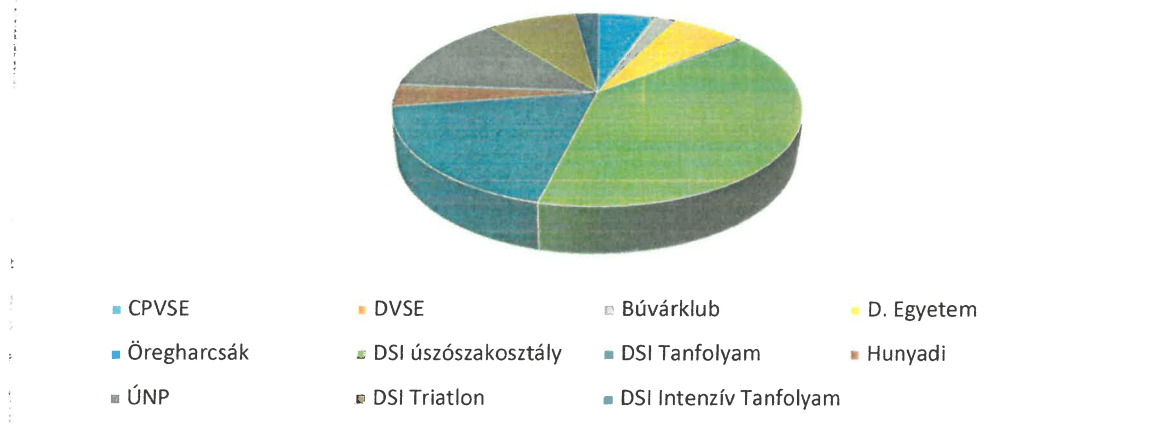
Bérletes belépés: 36 986 db

Fizetős belépés: 36 725 db



A sportszervezetek vízfelületi igénybevétele az alábbiak szerint oszlott meg:

Sportszervezetek vízfelületi megoszlása 2024.



A Debreceni Sportuszoda nyitva tartása a következőképpen alakult:

Hétfő - Péntek: 6:00-22:00

Szombat: 8:00-20:00

Vasárnap: 8:00-19:00

Ünnepnapokon általában 8:00-19:00



Így elmondhatjuk, hogy a 2023-as évet követően mind árbevételben, mind műszakilag és a vízfelület kihasználtságában is ismét szintet lépett a Debreceni Sportuszoda.

## **VI. A Sport Hotel szakmai értékelése**

A szálloda 44%-os foglaltsági mutatóval zárta a 2024-as évet, elérve a 200M Ft összegű bruttó árbevételt. Ebből 156M Ft a nettó szállásbevétel, amely minden idők legmagasabb száma, 16%-kal haladja meg az előző éves bevételt.

A fűtési költségek csökkentésében nagy szerepe van a 2023-ban üzembe helyezett hőszivattyúnak, amely távhőmentes működtetést biztosít. Nehéz feladat a szakképzett munkaerő megtartása, amihez elengedhetetlen a munkabérek versenyképességének megőrzése. Sajnos a recepciós pozíciók 75%-a cserélődött az elmúlt évben.

Az év utolsó heteiben több olyan tervezett korszerűsítést is sikerült elvégezni, ami szükséges: megújultak az akadálymentes szobák fürdőszobái, illetve a szobaegységekben is kicseréltük a világítótesteket korszerű LED technológiára.

## **VII. A Jégcsarnok szakmai értékelése**

A 2024-es évet szintén egy csarnokkal kezdtük, vagy inkább folytattuk ugyanis a január, mint hónap az általános jéges szezon közepe. A rezsiválság továbbra is éreztette hatását, ugyanis a JCSII pályáját, jég nélkül tudtuk hasznosítani. Az előző években lerakott parketta borítást használva nyílt lehetőség a helyben lévő egyesületek a DHK, a DSI és a DEAC csapatainak száraz edzés lehetőségeire. Valamint a DSI tollaslabda szakosztálya bonyolította le a mindennapi edzéseit, illetve sportversenyeit, mint például diákolimpia. Tavasszal a március végétől, április első hetéig a JCSII adott otthont kosárlabda világesemény edző helyszínének.

A JCSI jégpályája teljes kihasználtság mellett tudott üzemelni, csökkentett közönség korcsolya alkalmakkal. A jéges szezon zárása a terveknek megfelelően, április végén meg is történt. Azt követő időszakban a létesítményben található betonfelület adott otthont görhoki edzéseknek, illetve egy gördiszónak is.

A 2024/2025-ös jéges szezon augusztus elején kezdtük, egy csarnokkal, teljes kihasználtság mellett. Novembertől pedig a JCSII jégpálya is megnyitott, és rendhagyó módon a debreceni Immanuel Otthonnal közreműködve lehetőséget biztosítottuk, az otthon mozgássérült és fogyatékkal élő gyermekeinek egy élmény korcsolyázásra. Illet immár két csarnokkal rengeteg iskola és óvoda számára nyílt hozzáférés a korcsolyázás kipróbálására, gyakorlására.

Az évet két jégpályával, teljes kihasználtság mellett zártuk, ugyanis a közönség korcsolya számok visszatérhettek a régikerékvágásba, így az utánpótlás jégkorong mérkőzések a JCSII jégfelületén

zajlottak, mind a DHK, DEAC JA csapatai, mind a régió más jégkorong csapatai számára. A két jégpályának köszönhetően a téli iskola szünetben, a JCSI-ben napi 4 közönség korcsolya alkalommal vártuk a lakossági vendégeket. A JCSII-ben pedig a DSI, DHK, DEAC csapatai tudtak jeges edzést tartani.

A Jégcsarnokhoz tartozó külső pályákat a sportszervezetek mellett továbbra is biztosítottuk a lakosság számára is, a kisméretű műfüves pálya látogatottsága folyamatos növekedést mutat.

## **VIII. A Főnix Aréna szakmai értékelése**

A 2024-es év meghatározó volt a Főnix Aréna életében. A pandémiát követő energiaválság után sikeresen stabilizáltuk működésünket, noha a magas energiaárak továbbra is jelentős kihívást jelentettek. Ennek ellenére 2024-ben teljes évben nyitva tartottunk, ami lehetőséget adott rá, hogy gazdag programkínálatot biztosítsunk a nagyközönség számára.

Az év pozitív fejleményei közé tartozott az energiaárak csökkenése, amely kedvezően érintette a létesítmény működését. A távhő és az elektromos áram árai mérséklődtek az év folyamán, ami jelentős megtakarításokat eredményezett az aréna fenntartási költségeiben.

2024-ben több kiemelkedő sporteseménynek adott otthont a Főnix Aréna. Egy olimpiai év mindig meghatározó egy sportlétesítmény életében. Az olimpia nem csupán a globális sportélet csúcspontja, hanem lehetőséget is kínál a sportlétesítmények számára, hogy növeljék presztízsüket és láthatóságukat. A Főnix Aréna számára ez az év különösen fontosnak bizonyult, hiszen itt rendezték meg az kézilabda női Olimpiai Selejtező tornát, ahonnan a Magyarország csoportelsőként juthatott ki a francia fővárosba, Párizsba. Az olimpiát követően Magyarországon egyedüli helyszínként voltunk házigazdái a Női Kézilabda Európa-bajnokságnak.

Debrecen adott otthont az egyik legjelentősebb egyetemi sporteseménynek, az Európai Egyetemi Sportszövetség (EUSA) rendezvényének. A Főnix Aréna is kiemelt szerepet kapott a versenyek lebonyolításában, biztosítva a megfelelő infrastrukturális és technikai háttérrel a sportolók számára. Az esemény során több száz egyetemista sportoló mérhette össze tudását különböző sportágakban, ezzel is erősítve a város és az aréna szerepét az európai egyetemi sportéletben. A sikeres szervezés és a pozitív visszajelzések megerősítették Debrecen pozícióját, mint fontos sporthelyszínt a régióban.

Számokban kifejezve:

2024-ben 21 eseményt rendeztünk vagy voltunk házigazdái, és több mint 93.862 fő látogatta meg a Főnix Arénát. Mérséklődött azon rendezvények száma, amelyet a magas költségekre hivatkozva nem rendeztek meg. A tavalyi 17 eseményhez képest ez a szám 11 -re mérséklődött.

A felújítási munkálatok folytatódtak, de további jelentős beruházásokra van szükség a versenyképesség megőrzése érdekében. A legfontosabb fejlesztési területek közé tartozik a hangrendszer teljes körű korszerűsítése, valamint a létesítmény kapacitásbővítése és a gépi szimuláció elvégzése, amellyel jelentős mértékű eredményt érhetünk el ezzel fokozva versenyképességünket az esemény helyszínek közt.

A magyarországi rendezvényhelyszín dominanciát továbbra is a főváros őrzi és egyre nagyobb külföldi sztárok érkeznek az MVM Dome-ba vagy nyári időszakban a Puskás Aréna küzdőterére. Ilyen volt az idei év egyik legnagyobb fellépője a Coldplay. Ezért elengedhetetlen, hogy folytassuk a modernizálási terveinket, hogy a jövőben is vonzó helyszín maradjunk mind a hazai, mind a nemzetközi események számára.

Folytatódott a megújulás:

- belső parkolót és annak vonzás körzetének megújulása- folytatódott a már 2024-ben elkezdett folyamat (fehér műkövel ellátott terület nagyságát bővítették)
- meglévő bokrokat ritkítottuk, vagy forma vágott esztétikus növénné alakítottuk
- eszköz beruházások történtek, amelyet bevétel generálás érdekében eszközöltünk:
  - új könyöklők,
  - spandexek vásárlása
- további 50 db kültéren és beltéren is egyaránt használható csőkordonra beruháztunk

## **IX. Józsa Grund szakmai értékelése**

A korábbi időszakhoz képest ismét nőtt a létesítményt használók száma, amely továbbra is elsősorban helyi közösségi, sportolási lehetőséget biztosítja a dinamikusan fejlődő Debrecen-Józsa településrész lakói számára. A két kisméretű műfüves pálya mellett, a kültéri sportlétesítmények is egyre kedveltebbek a felhasználók körében. A magasabb kihasználtsághoz céges rendezvények, sportnapok, családi napok is hozzájárultak, színesítve ezzel a létesítmény esemény-palettáját 2023-ban. (2024-ben is nőtt a látogatottságunk: nyáron elsősorban a családostok, szünidőt töltő gyermekek részéről, de sok a senior korú, amatőr sportolni vágyó is.

## **X. Pallagi Teniszcentrum szakmai értékelése**

A 2024-es év során a Pallagi Teniszcentrum működését három jól elkülöníthető időszak – két téli és egy nyári szezon – határozta meg. Az év elején, az első téli szezon során megépítésre került a két

pályát lefedő légtartásos sátor, amely lehetővé tette a téli időszakban is a folyamatos játéklehetőséget. A szezon március 31-ig tartott, ezt követően rövid karbantartás után, április 15-től kezdődött meg a szabadtéri pályák használata.

A nyári időszakban a teniszcentrum hat salakos, szabadtéri pályával várta a sportolókat egészen október végéig. A pályák működtetését a meglévő műszaki feltételek folyamatos ellenőrzésével és karbantartásával biztosítottuk. 2024 áprilisában megalakult a DSI Tenisz Szakosztály, amely azóta aktív résztvevője a mindennapoknak. A szakosztály megalakulásával a salakos pályákat már nemcsak egyéni játékosok, hanem a szakosztály tagjai is rendszeresen használják szervezett edzések keretében. A nyári szezon kiemelkedő eseménye a DSI Tenisz Szakosztály által szervezett, két turnusban lebonyolított tenisz tábor volt. Emellett a szezon során csapatbajnoki mérkőzések megrendezésére is sor került a Pallagi Teniszcentrumban.

Az év végéhez közeledve, újra megépítésre került a teniszsátor. Elmondhatjuk, hogy a második téli szezonban tovább nőtt az állandó bérlők száma az előző évekhez képest, ami jól mutatja a pálya iránti növekvő keresletet. Kiemelkedő esemény volt továbbá a Mikulás Kupa, amelyet 2024. december 8-án rendeztek meg. A verseny jó hangulatban zajlott, így méltó lezárása volt az évnek.

## **XI. Debreceni Velopark szakmai értékelése**

A Velopark Debrecen-Pallagon, mintegy 12 hektáros területen helyezkedik el. A forgalomtól elzárt komplexum kifejezetten a verseny- és hobbikerékpárosok számára készült, biztonságos és sokoldalú edzési, illetve versenyzési lehetőségeket kínálva. A 2024-es év különösen mozgalmas volt a Velopark életében. A létesítmény több hazai és nemzetközi szintű eseménynek is otthont adott: Cyclo-Cross Magyar Kupa forduló, Cyclo-Cross Európa Kupa, Velopark Cyclo-Cross UCI C2, Velopark Debrecen Grand Prix. Ezek az események nemcsak a magyar, de a nemzetközi kerékpáros közösség figyelmét is Debrecenre irányították.

A versenyek lebonyolítása magas színvonalon zajlott, a pályák és a szervezés pedig kiváló értékeléseket kaptak a résztvevőktől. A rendezvények mellett szervezett edzések is zajlottak a parkban. A DSI Debrecen kerékpáros szakosztálya és a DKSI rendszeresen használta a létesítményt a felkészülés során, ezzel is hozzájárulva a helyi utánpótlás és versenysport fejlődéséhez. A Velopark 2024-ben megközelítőleg 7500 látogatót fogadott, amely látogatószámot elsősorban a kiemelt nemzetközi sportesemények eredményezték.

## **XII. A Debreceni Extrémsport Park szakmai értékelése**

A Debreceni Extrémsport Park (DEBEX) a 2024-es időszakban is meghatározó szerepet töltött be a város sportéletében, különös tekintettel a fiatal korosztályok extrém sportos igényeinek



kiszolgálására. A folyamatosan növekvő érdeklődésnek és a sportágak fejlődésének köszönhetően a park nemcsak sportolási lehetőséget nyújtott, hanem közösségformáló szerepet is betöltött.

2024-ben a DEBEX-ben rendszeres edzések és nyílt sportesemények valósultak meg a BMX, trial szakágakban. A park a tavaszi és nyári hónapokban több workshopnak és szabadidős rendezvénynek is otthont adott, ahol a résztvevők biztonságos környezetben próbálhatták ki az extrém sportok alapjait.

A nyitvatartása alatt az év során a DEBEX több mint 17 000 látogatót fogadott, köszönhetően a számos sportági versenynek és közösségépítő eseménynek, amelyek között egyaránt voltak országos szintű megmérettetések és családbarát programok. A rendezvények hozzájárultak ahhoz, hogy a létesítmény egyre szélesebb körben váljon ismertté és kedvelté Debrecen lakossága körében is.

A DSI Debrecen extrém sport szakosztálya rendszeres edzéseket tartott a parkban. A park karbantartása az eseményekhez igazítottan történt, beleértve a területgondozást, fűnyírást és az infrastruktúra javítását is.

2024. áprilisában megrendezésre került a DEBEX x DSI BMX – UCI BMX Freestyle Park Magyar Kupa verseny, amely hivatalos UCI-pontszerző eseményként valósult meg. Ez jelentős nemzetközi sportági elismerést jelentett a park számára, valamint példátlan szakmai előrelépést a hazai BMX közösség szempontjából.

A DEBEX a 2024-es időszakban bizonyította, hogy képes egyszerre kiszolgálni a versenysport és a közösségi szabadidősport igényeit. A létesítmény mára Debrecen egyik meghatározó sportközpontjává vált az alternatív sportágak területén. A park jövőbeli célja a sportszakmai háttér további erősítése, az utánpótlásnevelés és a közösségi szerepvállalás bővítése.

### **XIII. A Tanuszodák szakmai értékelése**

2024-ben három debreceni tanuszoda – a Bocskai István Általános Iskola, a Tóth Árpád Gimnázium és a Vénkerti Általános Iskola tanuszodái működtek szezonális nyitvatartással a Debreceni Sportcentrum égisze alatt a város úszásoktatási, egyesületi, rehabilitációs és lakossági sportolási igényeit kiszolgálva.

A tanuszodák a tavaszi szezonban: 2024. február 12. – 2024. június 20. napja között, míg az őszi szezonban 2024. szeptember 9. – 2024. december 20. között voltak nyitva. Lakossági nyitvatartás tekintetében, kifejezetten a Tóth Árpád Gimnázium tanuszodája biztosított heti három alkalommal úszási lehetőséget, hétfő, szerda és péntek 19:00 – 20:00 között. Átlagos látogatószám: 15 fő volt.

A három tanuszoda 2024-ben rendkívül változatos célcsoportokat szolgált ki: oktatási intézmények rendszeres testnevelésórái, sportegyesületek edzései és utánpótlás-programjai, átfogó városi úszásoktatási program, rehabilitációs és gyógypedagógiai célú vízhasználat és lakossági szabadidős úszáslehetőségek helyszínei is voltak. A nyitvatartási időben, az üzemeltetési időszakban és az óraszámokban is jól látható a törekvés a széles körű, sokféle igényre reflektáló, hatékony uszodai működtetésre. A tanuszodák fontos szerepet töltenek be Debrecen sportéletében, oktatásában és egészségmegőrző törekvéseiben.



#### **XIV. Összegzés**

A mérleg fordulónapján fennálló 214 496 ezer forintos vevő követelésünk a mérlegkészítés időpontjáig teljeskörűen számlánkra érkezett.

A mérleg fordulónapján fennálló 323 488 ezer forintos szállítói tartozásunk a mérlegkészítés időpontjáig 94%-ban kifizetésre került.

Az üzleti tervünk adózás előtti eredménye -97 346 ezer Ft volt, ehhez képest az eredményünk -87 251 ezer Ft lett.

A társaság a meglévő pályázati rendszerben látja a fejlődés lehetőségét. A meglévő TAO látvány-csapatsport támogatás a közeli jövőben is lehetőséget nyújt mind a sportolóink versenyeztetésére, mind a létesítményeink fejlesztésére, sajnos azonban a keretösszegek évközi lezárása veszélyezteti ezek maximális kihasználását, így a már elfogadott fejlesztések megvalósulását is. Az egyes Szakszövetségek által kiírt pályázatok is egyre több lehetőséget adnak a fejlődésre.

#### **XV. Egyéb adatok**

Gazdasági társaságunk kutatás és a kísérleti fejlesztéssel nem foglalkozik.

A vállalkozás telephelyei:

- ◆ 4032 Debrecen, 22355 hrsz. (Napközis tábor)
- ◆ 4028 Debrecen, Zákány utca 4. (Sportuszoda)
- ◆ 4031 Debrecen, Derék utca 33. (Jégcsarnok I,II)
- ◆ 4028 Debrecen, Kassai út 28. (Főnix Aréna)
- ◆ 4225 Debrecen, 0142/161 hrsz. – Józsa, Gönczy Pál u. (Józsa Grund)
- ◆ 4002 Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/A.sz. (Pallagi Teniszcentrum)
- ◆ 4002 Debrecen, Pallag tanya hrsz. 017/1 hrsz (VeloPark Debrecen)
- ◆ 4031 Debrecen, Derék utca 33. (Debreceni Extrémsport Park)
- ◆ 4029 Debrecen, Munkácsy Mihály u. 4. sz. (Debreceni Bocskai István Általános Iskola)
- ◆ 4027 Debrecen, Sinai Miklós u. 6. sz. (Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola)
- ◆ 4024 Debrecen, Szombathi István u. 12. sz. (Tóth Árpád Gimnázium)
- ◆ 4027 Debrecen, Dózsa György u. 2. sz. (Debreceni Dózsa György Általános Iskola)
- ◆ 4030 Debrecen, Epreskert u. 80. sz. (Epreskerti Általános Iskola)

- ◆ 4028 Debrecen, Kardos Albert u. 18-24. sz. (Hatvani István Általános Iskola)
- ◆ 4032 Debrecen, Békéssy Béla u. 12. sz. (Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium)
- ◆ 4031 Debrecen, Déli sor 1/A. sz. (Sporttelep)

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft évek óta stabil létszámmal működik, és tesz eleget az Önkormányzattal kötött közhasznúsági megállapodásban rá rótt feladatainak. E feladatok ellátását a főállású munkavállalókon kívül- különösen a sportiskolához kötött feladatok ellátására-, ún. megbízási szerződés alapján foglalkoztatott edzők végzik. Vannak továbbá olyan feladataink, például az őrzés védelem, takarítás, az uszoda üzemviteléhez nélkülözhetetlen gép berendezés karbantartás, amelyeket szakember hiánya, illetve költségmegtakarítás miatt külső vállalkozásokkal végeztetünk el. A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft munkája során nem állít elő, illetve nem használ a környezetre káros anyagot. Munkájának jelentős része magához a környezetvédelemhez tartozik. Jelentősnek mondható annak a területnek a nagysága, ahol a vállalkozás végzi a karbantartást, fejlesztést, illetve teszi e pályákat, szabad területeket alkalmassá arra, hogy betöltsék funkciójukat. A fentiek miatt a környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségünk igen jelentős.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy az alap feladatainkat, a környezetvédelemhez kötött legszükségesebb fejlesztéseket képesek vagyunk maradéktalanul ellátni.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. nem folytat olyan pénzügyi, befektetési tevékenységet, amely maga után vonná, hogy üzleti jelentésünkben be kellene mutatni a pénzügyi instrumentumok hasznosítását, befektetési vagy forgatási célú minősítését, továbbá a valós értéken történő értékelés esetén az értékelés szempontjából történő besorolását, a származékos ügyletek fedezeti vagy nem fedezeti jellegét, illetve a kockázatkezelési és a fedezeti ügylet politikát.

A társaság a vállalkozás folytatásának elve alapján a 2024. évi mérlegkészítésig felmerült rendkívüli helyzetről az alábbi tájékoztatást adja:

- Nem merült fel olyan közvetlen negatív hatás a gazdálkodásunkra vonatkozóan, amit külön rendkívüli intézkedésekkel kellene kezelni
- 2024. évi üzleti tervünkben 1.400.000.000 Ft önkormányzati támogatás került elfogadásra DMJV Közgyűlése által, amely 2024. év végére megtakarítási okokból 1.245.000.000 Ft-ra csökkent.

- Legnagyobb bevételünk a tulajdonos Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított működési támogatás, melynek csökkentéséről a mérlegkészítés idejéig nem kaptunk értesítést.

Összességében a kialakult helyzet a vállalkozás folytatását nem veszélyezteti.

A társaság a várható fejlődés kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

- A Debreceni Sportcentrum égisze alatt működő intézmények további működtetésére és újabb sportszakmai feladatok megvalósítására számítunk.
- Az infrastrukturális fejlesztések mellett az új szakosztályok (kerékpár, tenisz, extrém sport, szabadidősport) működtetésére is kiemelt figyelmet fordítunk.

Debrecen, 2025.05.09

**DEBRECENI SPORTCENTRUM**

Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.  
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-016786  
Adószám: 20749941-2-09  
6.

  
Beesky András

ügyvezető